

**CONDITIONS SPECIFIQUES DE VENTE EN LIGNE**

**Des divers biens de la**  
**VILLE d'ANVERS – SALE 1093**

**Clôture 04/12/2025**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                      |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <u>DATE D’OUVERTURE</u>              | <u>18/11/2025 à partir de 14h00</u>                                                                                                                                                                                                                 |                             |                      |
| <u>DATE DE CLÔTURE</u>               | <u>04/12/2025 à partir de 15h00</u>                                                                                                                                                                                                                 |                             |                      |
| <u>VISITE(S)</u>                     | UNIQUEMENT LE 28/11/2025 de 09h00 à 10h00 à 2020 ANVERS, Kielsbroek 32                                                                                                                                                                              |                             |                      |
| <u>CETTE VENTE EST ORGANISER PAR</u> | Appelboom SA, Kontichsesteenweg 42, B-2630 Aartselaar –<br>tel: 0032 3 448.27.40 – fax: 0032 3 440.72.67 –<br>info@appelboomonline.be                                                                                                               |                             |                      |
| <u>FRAIS DE VENTE</u>                | 25% sur le montant net                                                                                                                                                                                                                              |                             |                      |
| <u>TVA</u>                           | 21% sur le montant net et<br>21% sur les frais de vente                                                                                                                                                                                             |                             |                      |
| <u>CAUTION</u>                       | Non applicable                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                      |
| <u>DETAILS DE PAIEMENT</u>           | <u>Le paiement doit être effectuer dans les 24h après vous avez reçu l’email de confirmation de votre achat à la Vente et sur le numéro de compte sousmentionné. Avec le paiement vous noter l’acheteur, le nom de la Vente et le n° de facture</u> |                             |                      |
| <u>N° DE COMPTE</u>                  | Banque<br>KBC                                                                                                                                                                                                                                       | IBAN<br>BE17 7310 1018 9621 | code BIC<br>KREDBEBB |
| <u>ENLEVEMENT</u><br>&               |                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                      |

**ADRESSE D'ENLEVEMENT**

LA DATE D'ENLEVEMENT EST SUR RENDEZ-VOUS à 2020 ANVERS, Kielsbroek 32

et cfr la procedure suivante:

Cela signifie qu'après la clôture de la vente aux enchères, vous recevrez d'abord votre ordre comme avant. Veuillez payer votre ordre dans les 24 heures suivant la clôture de l'enchère par virement bancaire. Vous pouvez toujours télécharger l'ordre dans votre account

**INSTRUCTION  
D'ENLEVEMENT**

Le démontage, l'emballage, le chargement ainsi que le transport sont à la charge des acheteurs et sous leur seule responsabilité. Vous devez prendre en compte qu'aucun outils ou matériels de levage ne sont disponibles sur site. Enlèvement uniquement sur les dates/heures et place mentionner.

**CONDITIONS GENERALES DE  
VENTE EN LIGNE**

Les conditions générales de Vente en ligne sont applicable à cette Vente ainsi que les conditions spécifiques.

**SUIVRE LES LOTS**

Après la registration et connexion, les lots peuvent être suivi via MyAAccount.

**COMBINATION**

Pas applicable

**PROLONGATION**

Si une enchère est faite durant les 5 dernières minutes avant la clôture du Lot, le délai de clôture de ce Lot sera étendue de 5 minutes jusqu'à ce qu'il n'y plus d'enchères

**SOUS RESERVE  
D'ALLOCATION**

Les Lots sous réserve d'allocation seront proposé à notre commettant. Appelboom nv vous informera dan le délai de 48h (samedis, dimanches et jours férié non compris) après la clôture de la vente en ligne si (les) l'enchère(s) (sont) est retenue(s)

**A L'ATTENTION DE  
L'ACHETEUR**

**ART. 6 Conditions Générales  
ART 53,11° CDE VI**

**Nous insistons sur le fait que c'est une vente aux enchères, avec une journée de visite préalable à la clôture. Participer à la vente aux enchères et enchérir sans visite préalable est dés à votre propre risque. Nous nous référons à l'art 6.2 et 6.6 des conditions générales:**  
« Les Lots sont vendus tels quels, dans l'état dans lequel ils se trouvent à la date de l'Adjudication, avec tous les avantages et désavantages y afférents. Appelboom et/ou le Vendeur ne donnent aucune garantie en ce qui concerne des vices visibles ou cachés, ni en ce qui concerne l'intégralité, les quantités, le fonctionnement, l'utilité, la vendabilité, l'existence ou non de droits ou revendications de tiers et/ou la

possibilité de cession à des tiers. Les vices de quelque nature que ce soit, les attentes déçues de l'Acheteur et/ou des tiers acquéreurs ne donnent aucun droit à des indemnisations, dommages-intérêts et/ou règlements. Etant donné que les Lots pouvaient être visités avant ou pendant la Vente aux enchères et que les Conditions de ventes aux enchères en ligne étaient connues, l'Acheteur est censé avoir soigneusement examiné au préalable le Lot qu'il a acheté, et s'être informé à ses risques et périls sur l'état du Lot. »

« Tous les renseignements/mentions concernant les Lots dans le catalogue, les brochures ou toute autres communication écrite de Appelboom et/ou sur site web de Appelboom, et notamment les description, ne sont fournis qu'à titre informatif et sous toutes réserves. Les renseignements/mentions informatif communiquées à l'acheteur ne donnent pas lieu à la responsabilité de Appelboom, ni du vendeur ou l'huissier de justice. A titre d'exemple (mais pas limiter) ces mentions fautives peuvent être les kilométrages, les heures des tracteurs et autres machines, l'année de fabrication, date de 1er immatriculation, ainsi que toutes autres spécificités techniques ou commerciales. »

La Loi de Vente à distance stipulé dans le CDE Livre VI art. 45 et suivants ne sont appliqués pour des ventes publique (11°). Les acheteurs ne peuvent pas faire appel au droit de rétractation ni au droit d'annulation cfr art 47 du CDE Livre VI.

#### **LOTS SANS ENCHERE**

Tous les lots qui ne sont pas offerts au cours des dernières 24 heures avant la clôture de la vente, prix réduits dans certains cas.